

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о результатах контрольного мероприятия**  
**«Проверка исполнения Комитетом по управлению муниципальным**  
**имуществом Качканарского городского округа отдельных полномочий в**  
**сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**  
**Качканарского городского округа»**

Контрольное мероприятие проведено на основании пункта 1.2 Плана работы Контрольного управления Качканарского городского округа на 2019 год.

Объектом контрольного мероприятия являлся Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (КУМИ).

Цели контрольного мероприятия:

1. Проверка осуществления КУМИ полномочий по учету муниципального имущества.

2. Проверка осуществления КУМИ полномочий по управлению и распоряжению недвижимым муниципальным имуществом (за исключением земельных участков).

3. Проверка осуществления КУМИ полномочий по контролю в сфере управления и распоряжения муниципальным недвижимым имуществом (за исключением земельных участков).

По результатам контрольного мероприятия составлен акт проверки, который доведен до сведения руководителя объекта проверки.

**Результаты контрольного мероприятия**

Решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38 утверждено Положение о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа (далее – решение Думы КГО № 38). В соответствии с данным Положением, в целях организации единой системы учета, пообъектной регистрации, отражения воспроизводства и движения муниципального имущества, формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, КУМИ осуществляет ведение реестра муниципальной собственности.

Согласно представленному перечню недвижимого имущества городского округа в реестре муниципального имущества учтено 3421 объект недвижимого имущества, в том числе 1179 земельных участков, 1017 объектов жилого фонда.

Реестр муниципального имущества ведется в электронном виде в программном комплексе «БАРС-имущество» и содержит все требуемые элементы. В нарушение Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011, реестр муниципального имущества на бумажном носителе не ведется. Кроме того проверкой установлено, что существующий программный комплекс не дает возможности получать оперативную информацию об объектах муниципального имущества в выборке по видам пользования (аренда, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, оперативное управление). Отсутствует информация об истории движения объекта

имущества.

Проверкой выявлены несоответствия сведений указанных в реестре, с решениям КУМИ, а именно: в реестр не включен комплекс стадиона «Горняк», при этом на основании Решения КУМИ от 31.12.2010 № 60, недвижимое имущество данного комплекса закреплено на праве оперативного управления за АУ «ФОК».

Внесение в реестр информации о выбытии недвижимого имущества (жилищный фонд) в результате его приватизации осуществлялось КУМИ на основании писем МБУ «Управление городского хозяйства», с указанием реквизитов документов о регистрации права, тогда как порядок Минэкономразвития РФ требует приложение заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности.

### **Осуществление полномочий собственника муниципального имущества в отношениях по передаче имущества в возмездное, безвозмездное пользование**

#### Аренда

Арендодателем муниципального казенного имущества выступает Качканарский городской округ в лице КУМИ. В 2018 году действовало 49 договоров аренды муниципального имущества в отношении следующих объектов:

1. Муниципальный нежилой фонд в количестве 59 помещений общей площадью 3 924,5 м<sup>2</sup>;
2. Здание бани площадью 1 569,1 м<sup>2</sup>;
3. Распределительный газопровод, расположенный по адресу г. Качканар, пос. Валериановск, протяженностью 21 662,46 п. м.;
4. Имущественный комплекс – городская свалка, реконструируемая в полигон твердых бытовых и промышленных отходов, площадью 113 455,0 м<sup>2</sup>.
5. Объекты недвижимого имущества, в том числе здания, передаточные устройства (электрические сети, тепловые сети, водопровод, канализационные сети, трубопроводы) в количестве 576 единиц, переданные в аренду МУП «Городские энергосистемы» в ноябре 2011 года на основании договора аренды.

В соответствии со статьей 616 Гражданского кодекса РФ арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды.

Капитальный ремонт должен производиться в срок, установленный договором, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

Договором аренды с МУП «Городские энергосистемы» регламентирован порядок согласования с арендодателем перечня работ на проведение капитального ремонта. За весь период действия договора аренды капитальный ремонт имущества, арендованного МУП «Городские энергосистемы» не проводился, перечень работ на проведение капитального ремонта на согласование собственнику имущества не предоставлялся.

### Безвозмездное пользование

По договорам безвозмездного пользования недвижимое имущество передано следующим муниципальным учреждениям: МУ «Управление городского хозяйства», городская библиотека, Молодежный центр (Городской центр досуга), Качканарский городской архив, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования.

Все договоры безвозмездного пользования (51 договор на 108 объектов муниципального недвижимого имущества) заключены по решению Комиссии о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда.

### Оперативное управление.

Согласно выписке из реестра муниципального имущества, переданного на праве оперативного управления, недвижимое имущество в количестве 43 единиц передано муниципальным учреждениям для осуществления уставной деятельности по решению вопросов местного значения. Согласно представленным документам в оперативное управление передано 166 объектов муниципального нежилого фонда.

При анализе реестра земельных участков, на которых расположены переданные в оперативное управление объекты, установлено отсутствие регистрации права пользования на 3 земельных участка, что является нарушением Положения о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа.

### Хозяйственное ведение.

На праве хозяйственного ведения передано 18 объектов муниципального недвижимого имущества трем муниципальным унитарным предприятиям городского округа: «МУП «Комбинат бытового обслуживания», МУП «Городские энергосистемы» и МУП «Автовокзал».

## **Проведения мероприятий по выявлению и признанию права собственности на бесхозяйное имущество, находящееся на территории городского округа**

Учет бесхозяйного имущества на территории Качканарского городского округа ведется в специальном реестре бесхозяйного имущества КУМИ в электронной форме в соответствии с Порядком, утвержденным распоряжением КУМИ. Согласно выписке из Специального реестра бесхозяйного имущества, находящегося на территории городского округа в 2018 году состояло на учете в качестве бесхозяйного 263 объекта, из них в 2018 году снято с учета 113 объектов, 3 из которых (2 автодороги и 1 земельный участок) приняты в муниципальную казну.

## **Осуществление полномочий по обеспечению поступлений в местный бюджет от использования имущества**

В 2018 году администратором доходов – КУМИ начислено 3 685,2 тыс. рублей арендной платы, в том числе пени 114,9 тыс. рублей. Из них в бюджет

поступило 3 149,4 тыс. рублей, в том числе пени 4,4 тыс. рублей. КУМИ проведена претензионно-исковая работа в отношении четырех договоров аренды, по результатам которой взыскана задолженность по арендной плате и пени в сумме 989,1 тыс. рублей.

В 2018 году поступления от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, составили 93,8 тыс. рублей.

### **Осуществление контроля использования по назначению и сохранностью муниципального имущества**

Контроль деятельности муниципальных учреждений и предприятий на 2018 год осуществлялся КУМИ на основании утвержденного им же плана мероприятий. В 2018 году проведена проверка использования недвижимого имущества МУП «Автовокзал», по результатам которой установлено, что имущество имеется в наличии в состоянии пригодном для использования.

### **Ведение КУМИ бухгалтерского учета объектов муниципального недвижимого имущества**

Записи в Журналы операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов № 7 ежемесячно заносятся на основании Ведомости учета имущества, составляющего муниципальную казну Качканарского городского округа, составляемую в виде таблицы ведущим специалистом, осуществляющим ведение реестра муниципальной собственности.

Ведомость учета имущества, составляющего муниципальную казну, не содержит обязательных для первичного учетного документа реквизитов. Кроме того, ни в данной Ведомости, ни в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов не указана информация о документах-основаниях совершения факта хозяйственной жизни.

Выявлено нарушение КУМИ требований статьи 9 Федерального закона № 402-ФЗ, пункта 11 Инструкции № 157н, выразившееся в отражении операций по приобретению и выбытию недвижимого имущества, составляющего имущество казны городского округа, без составления первичного учетного документа - Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов.

Выявлено нарушение требований пункта 23, 25 Инструкции № 157: при постановке на бухгалтерский учет не проводились заседания Комиссии по поступлению и выбытию нефинансовых активов с целью определения первоначальной стоимости объектов недвижимого имущества.

По результатам контрольного мероприятия председателю КУМИ направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, которое исполнено в полном объеме.

Председатель  
Контрольного управления

А.В. Ильинский