

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о результатах контрольного мероприятия**  
**«Проверка полноты и своевременности поступления доходов от**  
**сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за**  
**исключением земельных участков) в 2023 году»**

Контрольное мероприятие проведено на основании пункта 1.2 Плана работы Контрольного управления Качканарского городского округа на 2024 год.

Объектом контрольного мероприятия являлся Комитет по управлению имуществом Качканарского городского округа.

Цели контрольного мероприятия: оценка законности сдачи в аренду муниципального имущества в 2023 году; полнота поступлений в бюджет Качканарского городского округа платы по договорам аренды муниципального имущества в 2023 году.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее – Комитет) является функциональным органом местного самоуправления, входящим в структуру органов местного самоуправления Качканарского городского округа, осуществляющим реализацию политики в сфере управления и приватизации муниципального имущества.

В течение 2023 года действовал 41 договор аренды имущества, составляющего муниципальную казну, из них 40 договоров аренды недвижимого имущества, 1 договор аренды движимого имущества.

В бюджете Качканарского городского округа на 2023 год запланированы доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне в объеме 10 540,3 тыс. рублей.

Фактически за 2023 год исполнение прогноза по доходам от аренды муниципального имущества составило 100,63 % или 10 606,8 тыс. рублей

Доходы от аренды муниципального имущества сложились из доходов от аренды недвижимого имущества в сумме 4 460,9 тыс. рублей, доходов от аренды имущественных комплексов в сумме 6 124,2 тыс. рублей и доходов от аренды движимого имущества – 21,6 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2023 года задолженность по поступлениям от арендной платы составила 17 465,7 тыс. рублей, в том числе 16 441,9 тыс. рублей долгосрочная задолженность, 1 015,9 тыс. рублей просроченная задолженность. В отношении всей просроченной задолженности Комитетом ведется исполнительное производство.


В 2023 году Комитетом осуществлено списание просроченной задолженности в сумме 862,1 тыс. рублей как безнадежной к взысканию, в том числе пени и неустойка в размере 164,1 тыс. рублей.

Нарушений при начислении арендной платы за пользование муниципальным имуществом не установлено.

Установлено нарушение требований Приказа Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н, выразившееся в применении в бухгалтерском учете Оборотной ведомости по арендной плате за недвижимое имущество, разработанной Комитетом самостоятельно, но не утвержденной учетной политикой Комитета.

По результатам контрольного мероприятия председателю Комитета внесено представление, которое выполнено в полном объеме.

Председатель  
Контрольного управления



А.В. Ильинский