

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка законности размещения нестационарных торговых объектов на территории Качканарского городского округа и полноты поступления в местный бюджет платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов в 2022 году»

Контрольное мероприятие проведено на основании пункта 1.2 Плана работы Контрольного управления Качканарского городского округа на 2023 год.

Объектом контрольного мероприятия являлся Комитету по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа.

Цели контрольного мероприятия:

1. Оценка законности размещения нестационарных объектов в 2022 году.
2. Полнота поступлений в бюджет Качканарского городского округа платы по договорам на размещение нестационарных объектов в 2022 году.

По результатам контрольного мероприятия составлен акта проверки, который доведен до сведения руководителя объекта контрольного мероприятия. Замечания и пояснения к акту проверки не поступали.

В соответствии с Уставом Качканарского городского округа и Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее – Комитет), утвержденным Решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 № 127, Комитет является функциональным органом местного самоуправления, входящим в структуру органов местного самоуправления Качканарского городского округа, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения городского округа, осуществляет реализацию политики в сфере управления и приватизации муниципального имущества.

Согласно Положению о размещении нестационарных торговых объектов, утвержденному решением Думы Качканарского городского округа от 18.01.2017 № 4, размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Качканарского городского округа осуществляется на основании Схемы размещения НТО (далее – Схема), разработанной Администрацией Качканарского городского округа. Договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключает Комитет.

Условия размещения НТО на территории Качканарского городского округа и Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО утверждены решением Думы Качканарского городского округа от 09.12.2020 № 104.

В 2022 году действовал 41 договор на размещение НТО, из них 14 договоров заключены по результатам аукциона и 27 договоров без проведения торгов. Общая площадь земельных участков, предоставленных для размещения НТО, составила 4 379,0 кв. м.

В проверяемом периоде в доход местного бюджета в виде платы за размещение НТО поступило 1 087,0 тыс. рублей, или 101 % от объема начисленной платы (1 076,0 тыс. рублей). Задолженность по внесению платы отсутствует.

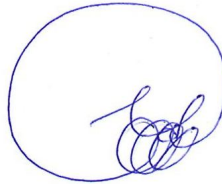
Договорами о размещении НТО предусмотрены штрафные санкции за нарушение сроков и размера платежей, которые хозяйствующий субъект обязан выплатить на основании предъявленных Комитетом требований.

Несмотря на факт того, что в проверяемом периоде допускалась просрочка внесения платы по 27 договорам, штрафные санкции и пени Комитетом предъявлены не были, в результате чего упущенная выгода местного бюджета в виде штрафных санкций и пени составила 2 155,1 тыс. рублей на основании расчетов по условиям договоров о размещении НТО. Таким образом, Комитетом допущено нарушение требований статьи 46 БК РФ.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что размер годовой платы за размещение НТО на 13 земельных участках (32 % от всех, занятых НТО) оказался необоснованно ниже потенциальной доходности таких земельных участков. Размер платы по ним определялся исходя из кадастровой стоимости без проведения торгов.

По результатам Контрольного мероприятия в Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа внесено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, а именно: о взыскании в бюджет штрафных санкций; об установлении минимального экономически обоснованного размера платы за размещение НТО. Представление рассмотрено, находится в процессе выполнения.

Председатель
Контрольного управления



А.В. Ильинский