

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом (в отношении земельных участков) Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа в 2019 году»

Контрольное мероприятие проведено на основании пункта 1.2 Плана работы Контрольного управления Качканарского городского округа на 2020 год.

Объектом контрольного мероприятия являлся Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (КУМИ).

Цели контрольного мероприятия:

1. Оценка выполнения полномочий управления муниципальным имуществом (земельными участками)
2. Оценка выполнения полномочий распоряжения муниципальным имуществом (земельными участками).

По результатам контрольного мероприятия составлен акт проверки, который доведен до сведения руководителя объекта проверки, разногласия к акту не представлены.

Согласно ст. 34 Устава Качканарского городского округа КУМИ является функциональным органом местного самоуправления, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения городского округа, в том числе:

- управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- ведение реестров имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа;
- представление Думе городского округа проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
- осуществление функций продавца муниципального имущества от имени городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;
- осуществление иных полномочий, предусмотренных положением о Комитете, в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом.

Результаты контрольного мероприятия

1. Согласно реестру муниципальной собственности Качканарского городского округа (далее – Реестр) в составе муниципального имущества находится 1609 земельных участков.

В течение 2019 года из Реестра исключено 38 земельных участков, в том числе в результате сделок купли – продажи 11 участков, в результате передачи в собственность однократно бесплатно - 27 земельных участков.

Поставлено на учет в Реестр 151 земельный участок, в том числе 145 в

результате разграничения собственности, 3 земельных участка в результате изъятия в муниципальную собственность, 3 участка в связи с отказом собственника.

2. В целях обеспечения земельных участков технической документацией, формирования земельных участков, уточнения границ земельных участков, формирования межевых планов, подготовки схем земельных участков, присвоения адресов, осуществления государственного кадастрового учета, Комитетом сформировано 14 запросов в отношении 25 участков.

3. В 2019 году проведена работа по изъятию для муниципальных нужд части земельного участка и 1 земельного участка.

4. Перечень свободных земельных участков, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности на территории Качканарского городского округа утверждался Комитетом в течение 2019 года трижды.

Согласно данному перечню на территории городского округа в начале 2019 года имелось 17 свободных земельных участков, в конце 2019 года - 13 земельных участков.

5. За 2019 год в постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 17 земельных участков.

6. В проверяемом периоде осуществлена продажа следующих земельных участков:

- 1/2 доли земельного участка с 1/2 доли жилого дома (без проведения аукциона);
- 3 садовых участка без объявления цены;
- 5 садовых участков без торгов с предварительным согласованием.

От продажи земельных участков в местный бюджет поступило 290,3 тыс. рублей, задолженность отсутствует.

7. Согласно Реестру в 2019 году заключено 8 договоров аренды, в том числе 7 договоров с физическими лицами и 1 договор с юридическим лицом. При этом без проведения торгов предоставлено 7 земельных участков, и 1 земельный участок по результатам открытого аукциона.

Было отказано в предоставлении земельного участка в аренду 1 раз в связи с выявленным собственником.

8. Установлено неисполнение требований пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, выразившееся в отсутствии обязательных сведений в четырех заявлениях на предоставление земельных участков.

9. В проверяемом периоде предоставлены бесплатно следующие земельные участки:

- 37 земельных участков многодетным семьям, имеющим трех и более детей, на основании ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, ст. 26 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ;

- 2 земельных участка гражданам, состоящим в браке и не достигшим 35 лет на день подачи заявления, на основании ст. 54.7 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ;

- 1 земельный участок ветерану боевых действий на основании ст. 54.7 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ.

10. В нарушение ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, ст. 26 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ при предоставлении земельных участков отсутствовали документы, подтверждающие совместное проживание заявителей с детьми.

11. В постановлениях Администрации Качканарского городского округа о предоставлении земельных участков гражданам, не достигшим 35 лет и ветеранам боевых действий неверно указана статья закона, являющаяся основанием для предоставления земельных участков (постановления от 09.08.2019 № 788, от 09.08.2019 № 786, от 09.08.2019 № 785).

12. Установлено, что в документах, являющихся подтверждением права на получение земельного участка бесплатно (согласно постановлению Администрации от 09.08.2019 № 785), находится неполная копия удостоверения, на которой отсутствуют сведения о статусе лица, которому предоставлен земельный участок.

13. Согласно данным бухгалтерского учета КУМИ по состоянию на 01.01.2019 года числилась задолженность по арендной плате в сумме 1 763,2 тыс. рублей (в том числе переплата в сумме 218,7 тыс. рублей, задолженность в сумме 1 981,9 тыс. рублей).

В 2019 году начислено 973,7 тыс. рублей арендной платы, поступило 1 099,5 тыс. рублей. Списана задолженность, нереальная к взысканию в сумме 1 020,2 тыс. рублей.

На 31.12.2019 года задолженность по арендной плате составила 617,2 тыс. рублей (в том числе переплата 381,2 тыс. рублей, задолженность 998,4 тыс. рублей). Таким образом, за проверяемый период задолженность снизилась практически в 2 раза.

14. На основании Решения КУМИ от 26.08.2019 № 106 проведены внеплановые осмотры исполнения условий договора аренды 4 земельных участков, в результате которых установлено, что земельные участки не разрабатываются, посадка растений не проводилась, 1 земельный участок не используется в соответствии с разрешенным использованием – садоводство.

Арендаторам рекомендовано погасить задолженность по арендной плате и расторгнуть договоры аренды земельных участков.

15. Выявлено несоответствие отдельных положений решения Думы Качканарского городского округа от 27.06.2013 № 65, и решения Думы Качканарского городского округа от 13.11.2013 № 111 действующему законодательству.

По результатам контрольного мероприятия председателю КУМИ направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, по результатам рассмотрения которого издано распоряжение КУМИ от 18.03.2020 года, содержащее перечень мероприятий по их устранению, а также предупреждения должностных лиц КУМИ о мерах ответственности за ненадлежащее исполнение полномочий.