

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Аудит в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Качканарского городского округа в части выполнения кадастровых работ в 2015-2016 годах по заказу Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа»

г. Качканар

26 октября 2016 года

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено на основании пункта 2.6. Плана работы Контрольного управления Качканарского городского округа на 2016 год.

Объектом контрольного мероприятия являлся Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

1. Оценка выполнения полномочий заказчика при планировании закупок и формировании начальной максимальной цены контрактов.

2. Оценка выполнения полномочий заказчика при заключении контрактов и приемке выполненных работ.

Результаты экспертно-аналитического мероприятия

При проведении экспертно-аналитического мероприятия Контрольным управлением использовалась информация, полученная из Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), а также документы, полученные от Комитета по имуществу КГО.

В процессе экспертно-аналитического мероприятия изучено 6 закупок для обеспечения нужд Качканарского городского округа – выполнение кадастровых работ в отношении бесхозяйного имущества (участки тепловых сетей, автомобильная дорога), в отношении муниципального имущества (автодороги и земельные участки под ними) на общую начальную (максимальную) цену – 2 565,5 тыс. рублей.

Для определения подрядчиков Комитетом по имуществу КГО выбран один из видов конкурентного способа определения подрядчиков – электронный аукцион.

По итогам аукционов победителем по всем 6 торгам признано Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания» (далее – Подрядчик).

Согласно документации по электронным аукционам срок выполнения работ: с момента заключения контракта до 20.06.2016 г. Предусмотрено поэтапное выполнение работ: I этап – выполнение Подрядчиком полевых работ в срок до 20.12.2015 года; II этап - выполнение Подрядчиком камеральных работ в срок до 20.06.2016 года.

В результате анализа определения начальных (максимальных) цен контрактов установлено следующее.

Для осуществления закупок и проведения электронных аукционов в бюджете Качканарского городского округа запланировано 2 565,5 тыс. рублей. На указанную сумму сформированы начальные (максимальные) цены контрактов.

Для определения начальной (максимальной) цены контрактов Комитетом по имуществу КГО использовался метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Согласно Федеральному закону № 44-ФЗ данный метод заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг.

В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) могут использоваться общедоступная информация о рыночных ценах товаров, работ, услуг, информация о ценах товаров, работ, услуг, полученная по запросу заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг, а также информация, полученная в результате размещения запросов цен товаров, работ, услуг в единой информационной системе.

Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта.

В качестве общедоступной информации о ценах товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях определения начальной (максимальной) цены контракта может применяться информация о ценах товаров, работ, услуг, содержащаяся в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами.

По информации, полученной от специалистов Комитета по имуществу КГО, при формировании начальной (максимальной) цены контрактов использовалась лишь информация, полученная по запросам Комитета по имуществу КГО от потенциальных подрядчиков, а также информация с сайтов в сети Интернет от исполнителей подобных работ.

Анализ размещенной в ЕИС информации о начальных (максимальных) ценах контрактов, о ценах на аналогичные по составу и объему работы, содержащиеся в исполненных контрактах на территории Свердловской области, позволяет сделать вывод о том, что применяя метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), Комитет по имуществу КГО не использует цены заключенных и исполненных без нарушений законодательства контрактов, что не способствует эффективному планированию бюджетных ассигнований на осуществление закупок.

По результатам проведенных аукционов заключено 6 контрактов на общую сумму 253,9 тыс. рублей. Снижение начальной (максимальной) цены контрактов составило в среднем 90,1 % и варьировалось от 24% до 93,3%.

По результатам торгов сложилась экономия бюджетных средств в сумме 2 311,6 тыс. рублей.

При анализе проектов контрактов, утвержденных аукционной документацией установлено нарушение пункта 5 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, выразившееся в отсутствии в контрактах фиксированной суммы штрафа для Заказчика.

В нарушение требований статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ проекты контрактов не содержат условий об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

Все кадастровые работы выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями муниципальных контрактов, работы приняты Комитетом по имуществу КГО без претензий, о чем свидетельствуют акты приемки выполненных работ, подписанные сторонами.

По результатам исполнения контрактов поставлено на кадастровый учет 54 объекта – участки бесхозных тепловых сетей; бесхозная автомобильная дорога; 16 сооружений автомобильных дорог.

На момент подготовки настоящей информации 8 из 10 земельных участков находятся на кадастровом учете, 2 участка проходят процедуру постановки на государственный кадастровый учет.

Председатель
Контрольного управления

А.В. Ильинский