

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольного управления
Качканарского городского округа

_____ А.В. Ильинский

« 10 » апреля 2013 г.

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка правильности исчисления, полноты и своевременности внесения в местный бюджет доходов, закрепленных за главным администратором доходов местного бюджета – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа за 2011, 2012 годы (по статье «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)»

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.3. плана работы Контрольного управления Качканарского городского округа на 2013 год.

Предмет контрольного мероприятия

Действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа по администрированию доходов местного бюджета, получаемых в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений).

Объект контрольного мероприятия

Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 01 февраля по 29 марта 2013 года.

Цели контрольного мероприятия

1. Оценка выполнения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа полномочий управления и прогнозирования.
2. Проверка выполнения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа полномочий учета.
3. Проверка выполнения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа полномочий контроля.

Проверяемый период деятельности: 2011 – 2012 годы.

Краткая характеристика проверяемой сферы формирования и использования бюджетных средств, муниципального имущества и деятельности объекта проверки

Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее – Комитет) является функциональным органом местного самоуправления, входящим в структуру органов местного самоуправления Качканарского городского округа, осуществляющим реализацию политики в сфере управления и приватизации муниципального имущества. Комитет является органом, наделенным отдельными полномочиями по управлению земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, осуществляющим проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории Качканарского городского округа, в установленных случаях координирующим деятельность органов местного самоуправления городского округа в области имущественных и земельных отношений.

Положение о Комитете утверждено решением Думы Качканарского городского округа от 29.12.2005 года № 127 (далее – Положение).

Согласно Положению к числу основных задач Комитета относятся:

- учет муниципального имущества Качканарского городского округа;
- обеспечение экономически эффективного и социально направленного использования муниципального имущества.

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

- в пределах предоставленных полномочий разрабатывает проекты нормативных и иных правовых актов по вопросам управления и приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа и другим вопросам своей компетенции;
- от имени Качканарского городского округа заключает договоры аренды, залога, доверительного управления и иных видов пользования без изменения формы собственности в отношении муниципального имущества Качканарского городского округа, входящего в состав местной казны городского округа;
- подготавливает и представляет главе Качканарского городского округа прогноз поступления средств в местный бюджет Качканарского городского округа от приватизации и использования муниципального имущества Качканарского городского округа, контролирует их поступление, разрабатывает и вносит на рассмотрение Думе Качканарского городского округа предложения по обеспечению полноты и своевременности поступления указанных средств;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные виды пользования, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Качканарским городским округом по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- в пределах своей компетенции осуществляет управление земельными ресурсами Качканарского городского округа;

- организует и проводит торги (аукционы, конкурсы) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды земельных участков в случаях, когда в соответствии с федеральным и областным законодательством проведение торгов обязательно, а также в соответствии с Положением о торгах;
- определяет форму, сроки проведения публичных торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка, а также начальную цену предмета торгов и сумму задатка; заключает договоры о предоставлении земельных участков по результатам проведенных публичных торгов;
- осуществляет учет заключенных договоров аренды земельных участков.

В соответствии с решениями Думы Качканарского городского округа от 29.12.2010 года № 131 «О бюджете Качканарского городского округа на 2011 год», от 22.12.2011 № 114 «О бюджете Качканарского городского округа на 2012 год» Комитет являлся главным администратором доходов местного бюджета по доходному источнику «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)».

Результаты контрольного мероприятия

1. Оценка выполнения Комитетом полномочий управления и прогнозирования

1.1. В ходе контрольного мероприятия установлен ряд внутренних противоречий и несоответствий муниципальных правовых актов Качканарского городского округа, регламентирующих процесс предоставления в аренду земельных участков и определения арендной платы, действующему федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы.

1) В решении Качканарской городской Думы от 13.10.2005 № 81 «Об утверждении Положения о проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды» неправомерно установлены сроки опубликования извещений о проведении торгов, сроки принятия решений об отказе в проведении торгов, сроки публикации такого извещения. Указанные нормы установлены Земельным кодексом РФ (далее – ЗК РФ). Положение о проведении торгов противоречит постановлению Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 в части определения категории земельных участков, в отношении которых для лиц, подавших заявки для участия в торгах, установлены ограничения в их приобретении.

2) В решении Думы Качканарского городского округа от 16.03.2006 № 163 «Об утверждении Порядка действий органов местного самоуправления Качканарского городского округа по предоставлению земельных участков в

собственность, пользование» отсутствует установленное статьей 31 ЗК РФ обязательное требование об указании в заявлении «о выборе земельного участка и предварительного согласовании места размещения объекта» назначение такого объекта.

3) Постановление Администрации Качканарского городского округа от 19.12.2012 № 1524 «Об утверждении норм предоставления гражданам земельных участков в аренду и собственность на территории Качканарского городского округа» не в полной мере соответствует нормам ЗК РФ, Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ:

- неправомерно установлены нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность для садоводства;

- не установлены нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность за плату для огородничества;

- установлен с превышением полномочий размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

- пункт 4 Постановления № 1524 содержит коррупциогенный фактор: «Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен», так как устанавливает для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил.

4) В решении Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 № 669 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа» (далее – Положение об арендной плате) не соблюден принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, установленный постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, а именно:

- отсутствует определение показателя КС (средний уровень кадастровой стоимости арендуемого земельного участка);

- не указан орган, утверждающий данный показатель КС.

Не смотря на наличие кадастровых паспортов, при расчете размера арендной платы арендаторам МУП КГО «Городские энергосистемы», Коробейников А.И. использовались показатели кадастровой стоимости, утвержденные постановлениями Правительства Свердловской области

Фактически при расчете арендной платы Комитетом использовался не показатель среднего уровня кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, указанный в Положении об арендной плате, а средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Свердловской области.

Таким образом, отсутствие в нормативном правовом акте определения показателя КС и указания на орган его устанавливающий, является коррупциогенными факторами, так как устанавливают для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а именно, возможность

необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органов местного самоуправления (их должностных лиц).

В соответствии с пунктом 2.2 Положения об арендной плате, ставка арендной платы ежегодно утверждается решением Думы Качканарского городского округа, следовательно, размер арендной платы также подлежит изменению. Однако пунктом 2.3 Положения об арендной плате не предусмотрено, что размер арендной платы подлежит пересмотру в связи с изменением ставки арендной платы.

Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, расположенных в Свердловской области, утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 07.06.2011 № 695-ПП и вступили в силу 23.06.2011 года. При этом, Комитетом не произведен перерасчет арендной платы по 43 договорам аренды, в результате чего в местный бюджет недопоступило 15,3 тыс. рублей.

1.2. В целях составления проекта бюджета Качканарского городского округа на очередной финансовый год и среднесрочного финансового плана Комитетом в Финансовое управление направлялись сведения о прогнозе поступлений доходов в местный бюджет, сформированные на основании заключенных договоров аренды земельных участков и размера арендной платы по ним.

Данные о размере начисленной и поступившей арендной платы за земельные участки приведены в таблице:

Наименование	2011 год	2012 год	(тыс. рублей)
			Разница (гр.3-гр.2)
1	2	3	4
Задолженность на начало года	633,9	835,8	201,9
Начислено арендной платы	1715,7	1760,8	45,1
Поступило арендной платы	1513,7	1722,8	209,1
Задолженность на конец года	835,8	873,9	38,1

Комитетом предоставлено для проверки 71 договор аренды земельных участков. Согласно данным договорам общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду в проверяемом периоде, составила 95 975,5 м. кв.

В проверяемом периоде Комитетом не велся реестр договоров аренды земельных участков, что повлияло на оперативность и полноту предоставления документов и информации проверяющим, а также может отрицательно сказаться на работе Комитета, своевременности формирования аналитической, отчетной и иной необходимой для Качканарского городского округа информации.

Одной из функций Комитета является разработка и внесение на рассмотрение Думе Качканарского городского округа предложений по обеспечению полноты и своевременности поступления средств от приватизации и использования муниципального имущества Качканарского городского округа. В проверяемом периоде данная информация в Думу Качканарского городского

округа не направлялись. При этом необходимо отметить, что рост задолженности по арендной плате за земельные участки по состоянию на 31.12.2012 года по сравнению с 01.01.2011 года составил 38% или (240,0 тыс. рублей).

1.3. При заключении договоров аренды земельных участков, в нарушение статьи 65 ЗК РФ, пункта 2.3. Положения об арендной плате, Комитетом предусматривались следующие условия изменения размера арендной платы:

- «размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области» в 14 договорах аренды земельных участков.

- «изменение размера арендной платы производится в соответствии с постановлением главы Муниципального образования, при внесении изменений в Закон «О плате за землю» или принятии иных нормативных актов» в 9 договорах аренды земельных участков.

В нарушение требований статьи 8 ЗК РФ при заключении двух договоров аренды земельных участков категория земель не указана.

При проверке договоров аренды земельных участков выявлены следующие недостатки:

- договор № 602 от 21.01.2002 года с ВОС «Общество слепых» содержит два условия, противоречащих друг другу. Пункт 2.4. договора устанавливает пеню за просрочку арендной платы в размере 0,5%. Вместе с тем соглашение, вступившее в силу с 01.01.2003 года, дополняет договор уже имеющимся пунктом 2.4., согласно которого размер пени устанавливается в размере 0,1%;

- договор № 7 от 24.05.2010 года с Пантелеевым А.Л. заключен сроком на 15 лет, однако размер арендной платы установлен только на 2010 и 2011годы. Начиная с 2012 года размер арендной платы договором не установлен;

- в договорах аренды земельных участков № 420 от 23.08.2000 года с Шайнян М.А.; № 7/2 от 01.04.1999 года, № 360 от 21.07.1999 года, № 301/1 от 04.05.1999 года с Поповым С.М., № 1025 от 12.03.2003 года с Ивановым Н.Я., № 1053 от 29.06.2003 года с Голушиковой М.А., № 480 от 17.07.2001 года с Кирилук О.В. не указано разрешенное использование земельного участка, в результате чего применение специальной ставки арендной платы документально не обосновано;

- договор аренды земельного участка № 1005 от 09.01.2003 года с Ахундовым В.М.о. заключен для размещения временного торгового сооружения, фактически на данном земельном участке расположены теплицы и при расчете арендной платы на 2011 год Комитетом применялась ставка арендной платы для земельных участков с разрешенным использованием «для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства». Вместе с тем соответствующие изменения в договор аренды не вносились;

- в договорах аренды земельных участков № 1 от 29.01.2011 года с Коробейниковым А.И., № 3 от 01.03.2011 года с Кичигиным П.В. не указано, что расположенные на них строения являются капитальными, в результате чего

применение соответствующих ставок арендной платы документально не обосновано;

- расчет арендной платы к договору № 2 от 10.02.2012 года с МУП «Автовокзал» произведен по формуле, не соответствующей требованиям Положения об арендной плате.

При определении размера арендной платы по 21 договору аренды земельных участков Комитетом допущены следующие нарушения решений Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 № 669, от 29.12.2010 № 128, от 22.12.2011 № 122:

- неверно применены коэффициенты ставок арендной платы;
- неверно определено значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка;
- неверно определен кадастровый квартал.

В результате того, что арендная плата в проверяемом периоде рассчитана в заниженном размере, сумма недопоступлений в местный бюджет за аренду земельных участков в 2011 – 2012 годы составила 1 159,5 тыс. рублей.

2. Выполнение Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа полномочий учета

2.1. В соответствии со статьей 34 Устава Качканарского городского округа Комитетом ведется реестр муниципальной собственности (далее – Реестр). При ведении Реестра Комитет руководствуется Положением «О реестре муниципальной собственности Качканарского городского округа», утвержденным Решением Думы Качканарского городского округа от 09.02.2006 № 152. Начиная с 25.06.2012 года порядок ведения Реестра должен соответствовать приказу Минэкономразвития от 30.08.2011 № 424, однако в нарушение статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Комитет продолжает вести Реестр по ранее действующему Положению.

Кроме того, Положение о реестре, утвержденное Решением Думы Качканарского городского округа противоречит порядку, утвержденному приказом Минэкономразвития № 424, а именно: Реестр ведется в несоответствующей форме; не соответствует количество и наименование разделов Реестра; перечень сведений об имуществе, которые должны содержаться в реестре, не полный; не соответствует перечень оснований для включения, внесения изменений и дополнительных сведений, исключения объектов из Реестра.

В разделах Реестра отсутствуют некоторые сведения о земельных участках, а именно: сведения о кадастровой стоимости, даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на имущество, реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество, сведения о правообладателе муниципального имущества, сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества

ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

Реестр муниципальной собственности ведется в электронном виде в специализированном программном продукте «Барс». Согласно данным Реестра муниципальной собственности на момент проверки в муниципальной собственности значится 204 земельных участка.

В нарушение приказа Минэкономразвития № 424 начиная с 25.06.2012 года Реестр не ведется на бумажном носителе. Кроме того, отсутствие Реестра на бумажном носителе и в предыдущие периоды создавало и создает риски утраты информации об объектах муниципальной собственности, составляющих основу муниципальной сферы экономики.

Проверкой установлено, что Реестр содержит данные о 6 земельных участках без указания кадастрового номера, что не позволяет определить их месторасположение.

2.2. Исполняя полномочия главного администратора доходов местного бюджета, в 2011 году Комитетом осуществлялось раздельное начисление и учет арендной платы без оформления лицевых счетов в отношении каждого арендатора и без отражения даты фактического поступления платежа.

В 2012 году начисление и учет арендных платежей осуществлялся Комитетом с применением программного продукта «Барс» с оформлением лицевого счета по каждому арендатору и договору аренды.

При организации учета платежей арендной платы в 2011 году Комитетом не отражалась дата их внесения при разноске поступивших сумм арендной платы, в 2012 году дата внесения платежа отражалась в лицевых счетах.

Установлены случаи несвоевременного внесения арендной платы, однако в проверяемом периоде Комитетом не осуществлялось начисление и предъявление к уплате пени в связи с просрочкой внесения платежа, что является нарушением требований статьи 160.1 БК РФ и условий договоров аренды.

По замечаниям проверяющих в ходе проверки Комитетом начислены пени по просроченным платежам арендной платы за 2012 год в сумме 70,7 тыс. рублей. Пеня за 2011 год не начислена.

2.3. Отдельные формы первичных учетных документов, утвержденные распоряжением председателя Комитета от 30.12.2010 № 110 «Об учетной политике» противоречат требованиям Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказу Минфина от 01.12.2010 № 157н.

3. Выполнение Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа полномочий контроля

Бюджетная отчетность главного администратора доходов бюджета Качканарского городского округа - Комитета за 2011 – 2012 годы по составу отчетных форм представлена в полном объеме, расхождений с данными бюджетного учета не выявлено.

В рамках осуществления полномочий по контролю в 2011 году Комитетом проведено 20 проверок исполнения договоров аренды земельных участков, информация о проведении проверок в 2012 году Комитетом не представлена. Согласно пояснениям председателя Комитета, проверки проводятся с целью соблюдения условий договоров аренды арендаторами. Специальный порядок проведения таких проверок не принимался.

В ходе проверок специалистами Комитета в 2011 году установлено 6 нарушений по 4 договорам аренды земельных участков, при этом, за несоблюдение условий договоров аренды предусмотренные штрафные санкции по результатам проверок к арендаторам не предъявлялись.

В результате не предъявления арендаторам к уплате штрафных санкций за нарушение условий договоров аренды недопоступление средств в местный бюджет от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Качканарского городского округа составило 9,2 тыс. рублей.

В целях взыскания задолженности по арендной плате, образовавшейся за проверяемый и предыдущие периоды, Комитет трижды обращался в арбитражный суд о взыскании задолженности по арендной плате с ИП Комелькова С.В., МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство», Русинова Д.А. В судебном порядке взыскана в доход местного бюджета задолженность по арендной плате в сумме 954,0 тыс. рублей, пени за просрочку внесения арендной платы в сумме 218,6 тыс. рублей.

С целью организации внутреннего контроля председателем Комитета издано 4 распоряжения, информация о выполнении которых предоставлялась председателю Комитета в устной форме.

При этом необходимо отметить низкий уровень выполнения двух распоряжений председателя Комитета от 29.03.2012 года № 34, от 28.04.2011 года № 19, вызвавшийся в отсутствии начисления и предъявления санкций арендаторам за неисполнение условий договоров аренды земельных участков, а так же выявленных случаях неправильного применения показателей для расчета арендной платы (в 21 договоре из 71 представленного к проверке или 30 %).

Возражения или замечания руководителя объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия

Возражения Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа от 02.04.2013 года № 712 на акт проверки от 27.03.2013 года № 163 рассмотрены Контрольным управлением Качканарского городского округа и на указанные возражения дано заключение от 09.04.2013 года.

Выводы

1. Общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду в 2011-2012 годах на основании 71 договора аренды земельных участков, составила 95 975,5 м. кв.

В 2011, 2012 годах начислено арендной платы 1 715,7 тыс. рублей и 1 760,8 тыс. рублей соответственно, в доход местного бюджета поступило 1 513,7 тыс. рублей и 1 722,8 тыс. рублей соответственно. Наблюдается рост задолженности по арендной плате с 633,9 тыс. рублей на начало 2011 года до 873,9 тыс. рублей на начало 2013 года или 38 %.

2. В ходе контрольного мероприятия установлен ряд противоречий и несоответствий муниципальных правовых актов Качканарского городского округа, регламентирующих процесс предоставления в аренду земельных участков и определения арендной платы, действующему федеральному законодательству, а также коррупциогенные факторы.

3. Комитетом не велось реестры заключенных договоров аренды земельных участков, что повлияло на оперативность предоставления документов проверяющим и может отрицательно повлиять на работу Комитета в интересах Качканарского городского округа.

4. При заключении 25 договоров аренды земельных участков, Комитетом предусмотрены условия изменения размера арендной платы, которые не соответствуют нормам Земельного кодекса РФ, решения Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 № 669. При заключении двух договоров аренды земельных участков не указана категория земель.

5. В 12 договорах аренды земельных участков выявлены недостатки:

- не установлен размер арендной платы;
- не указано разрешенное использование земельного участка;
- не внесены изменения в договор аренды в связи с изменением разрешенного использования земельного участка;
- формула расчета арендной платы не соответствует нормативному акту;
- применение соответствующих ставок арендной платы не подтверждено договором аренды земельных участков.

6. В результате того, что Комитетом не произведен перерасчет арендной платы по 43 договорам аренды в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков, в местный бюджет недопоступило 15,3 тыс. рублей.

7. При определении размера арендной платы по 21 договору аренды земельных участков Комитетом допущены следующие нарушения решений Думы Качканарского городского округа от 29.01.2009 № 669, от 29.12.2010 № 128, от 22.12.2011 № 122: неверно применены коэффициенты ставок арендной платы, неверно определено значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, неверно определен кадастровый квартал, в результате чего недопоступление в местный бюджет арендной платы в 2011 – 2012 годах составило 1 159,5 тыс. рублей.

9. Реестр муниципальной собственности ведется в соответствии с решением Думы Качканарского городского округа от 09.02.2006 № 152, которое противоречит приказу Минэкономразвития от 30.08.2011 № 424.

В разделах реестра отсутствуют отдельные сведения о земельных участках.

Ведение реестра муниципальной собственности в электронном виде без дублирования информации на бумажном носителе создает риск утраты информации об объектах муниципальной собственности, составляющих основу муниципальной сферы экономики.

10. Реестр муниципальной собственности содержит данные о 6 земельных участках без указания кадастрового номера, что не позволяет определить их месторасположение.

11. В 2011 году Комитетом осуществлялось раздельное начисление и учет арендной платы без оформления лицевых счетов в отношении каждого арендатора и без отражения даты фактического поступления платежа, не отражалась дата внесения платежей при поступлении арендной платы.

12. В нарушение Бюджетного кодекса РФ и условий договоров аренды Комитетом не начислялись и не предъявлялись к уплате пени за просрочку внесения платежа. По замечаниям проверяющих в ходе проверки Комитетом начислены пени по просроченным платежам арендной платы за 2012 год в сумме 70,7 тыс. рублей. Пеня за 2011 год не начислена.

13. В 2011 году Комитетом проведено 20 проверок исполнения договоров аренды земельных участков, в ходе которых установлено 6 нарушений по 4 договорам аренды земельных участков, при этом, за несоблюдение условий договоров аренды предусмотренные штрафные санкции по результатам проверок к арендаторам не предъявлялись, в результате чего недопоступление средств в местный бюджет составило 9,2 тыс. рублей.

Выявлены случаи неправильного применения показателей для расчета арендной платы (в 21 договоре из 71 представленного к проверке или 30 %). Причиной недостатков работы с арендаторами и договорами аренды мог стать низкий уровень внутреннего контроля в Комитете.

14. По результатам проведения Комитетом исковой работы взыскана в доход местного бюджета задолженность по арендной плате в сумме 954,0 тыс. рублей, пени за просрочку внесения арендной платы в сумме 218,6 тыс. рублей.

15. В проверяемом периоде функция Комитета по внесению на рассмотрение Думе Качканарского городского округа предложений по обеспечению полноты и своевременности поступления средств от приватизации и использования муниципального имущества Качканарского городского округа не исполнена.

Предложения

1. Направить представление Контрольного управления Качканарского городского округа в Комитет по управлению муниципальным имуществом, в котором предложить:

- инициировать внесение изменений в муниципальные правовые акты Качканарского городского округа, противоречащие федеральному законодательству, а также содержащие коррупциогенные факторы, отмеченные в акте контрольного мероприятия;

- вести реестры договоров аренды земельных участков;
- ведение реестра муниципальной собственности осуществлять в установленном федеральным законодательством порядке;
- произвести перерасчет неверно исчисленной арендной платы;
- принять меры по взысканию в доход бюджета Качканарского городского округа арендной платы, начисленной в заниженном размере;
- начислить пени по просроченным платежам арендной платы за 2011 год;
- в установленном порядке привлечь к ответственности лиц, допустивших нарушения, отмеченные в акте контрольного мероприятия.

2. Направить информационное письмо в Счетную палату Свердловской области с приложением отчета о результатах контрольного мероприятия.

3. Направить обращение в прокуратуру города Качканара с приложением акта (от 27.03.2013 года № 163) и отчета о результатах контрольного мероприятия.

4. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Думу Качканарского городского округа, Главе Качканарского городского округа.

Инспектор
Контрольного управления

М.С. Пермикина

Инспектор (юрист)
Контрольного управления

Е.Ю. Усова